

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: 1373/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 10 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2023/KDTM-PT ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 629/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 688/TB-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 751/TB-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1110 ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 84/TB-THADS ngày 05/6/2024 của THADS tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 1001/TB-THADS ngày 25/7/2025 của THADS tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 83/TB-THADSKV5 ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 105/TB-THADSKV5 ngày 11/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ thông báo số 50/2025/01/TB-ĐK ngày 09/01/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 721/TB-THADS (KV5) ngày 15/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 158/QĐ-THADS(KV5) ngày 03/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Ngày 05/3/2026 Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Căn cứ thông báo số 50/2025/02/TB-BĐGTS ngày 06/3/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ: 246/2 ấp Phú Xuân 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh); Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: 176, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh và Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

1/ Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24, có diện tích đo đạc thực tế là 1773,3 m², loại đất ONT, trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 138,6 m² (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

- + Đông giáp: đường công cộng;
- + Tây giáp: thửa 125;
- + Nam giáp: thửa 272,273;
- + Bắc giáp: thửa 124.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 73-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4, có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tole phi rô xi măng, nền lát gạch men, trần đóng la phong, có diện tích là 199 m².

- Nhà bán kiên cố phía sau: Có kết cấu cột gỗ, cột bê tông cốt thép đúc sẵn, mái lợp tole phi rô xi măng, vách lá, gỗ, tole. Có diện tích 127 m²

- Phần mái che tiền chế xung quanh nhà : có kết cấu mái tole thiếc, và một phần mái tole phi rô xi măng, đỡ mái bằng cột thép và cột bê tông cốt thép đúc sẵn. Có tổng diện tích là 160 m².

- Trụ cổng : có kết cấu trụ BTCT + ốp gạch . Có khối tích là 1,8 m³.

- Cửa cổng: có kết cấu bằng khung thép hình toàn bộ. Có diện tích 12,5 m².

- Hàng rào: lưới B 40 trụ bê tông cốt thép đúc sẵn: Có chiều dài là 205,18 m, chiều cao là 1,5 m.

* Giếng nước ngầm: có chiều dài là 326 m.

* 01 hệ thống điện, nước.

2/ Thừa đất số 125, tờ bản đồ số 24, có diện tích đo đạc thực tế là 802,4 m², loại đất HNK, trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 58,8 m² (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

- + Đông giáp: thửa 137;
- + Tây giáp: rạch;
- + Nam giáp: thửa 273;
- + Bắc giáp: thửa 181, 124.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 75-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

3/ Thừa đất số 181, tờ bản đồ số 24, có diện tích đo đạc thực tế là 1111,8 m², loại đất ONT, trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 110,2m² (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

- + Đông giáp: thửa 124;
- + Tây giáp: rạch;
- + Nam giáp: thửa 125;
- + Bắc giáp: thửa 104.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 74-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh)

Giá trị tài sản bán đấu giá liền kề trước đó là : 5.257.051.200 đồng (Năm tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu không trăm năm mươi một ngàn hai trăm đồng)

Tổng giá trị tài sản khởi điểm giảm giá lần 2 bán đấu giá lần 3 là: **4.731.346.080 đồng (Bốn tỷ bảy trăm ba mươi một triệu ba trăm bốn mươi sáu ngàn không trăm tám mươi đồng).**

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản : từ ngày 24/3/2026 đến ngày 26/3/2026.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/4/2026 (trong giờ hành chính) .

Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước :

+ Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 16 giờ 30 phút 13/4/2026. Tại doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long an, địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

+ Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày **16/4/2026**.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi



Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

- Các đường sự;
- UBND xã, phường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thành Được).



Trần Thành Được